

HOTĂRÂREA NR. 186

din data de 25.11.2021

privind scoaterea definitivă din fondul forestier național, cu compensare, a unui teren în suprafață de 350 mp., proprietatea Municipiului Turda

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2021;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind scoaterea definitivă din fondul forestier național, cu compensare, a unui teren proprietatea Municipiului Turda, proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere expunerea de motive, *raportul de specialitate* comun al Serviciului Administrație Publică Locală și al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, precum și *avizul favorabil* al Comisiei nr. 3 pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al municipiului Turda

Luând în considerare

- prevederile art. 37, litera "b" din Legea nr. 46/2008- Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și lit. c, lit. d, alin. 4 lit. f, alin. 6, lit. c, alin. 7, lit. j, lit. k, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 3, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local municipiului Turda;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă scoaterea definitivă din fondul forestier național, cu compensare, a unei suprafețe de 350 mp, din terenul situat în UP 2 Șoimu, UA 16-Ocolul Silvic Valea Ierii, aflat în domeniul public al municipiului Turda.

Terenul în suprafață de 350 mp, nu face obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

Art. 2. (1) Se oferă în compensarea suprafeței de 350 mp. descrisă la art. 1, pentru împădurire, terenul identificat în C.F. 65026 Turda, prevăzut cu nr. Cad. 65026, în suprafață de 1622 mp., teren aflat în domeniul privat al municipiului Turda;

(2) Terenul oferit în compensare conform alin. (1), nu face parte din fondul forestier național, nu este limitrof perdelor forestiere de protecție și rămâne în proprietatea municipiului.

Art. 3. La data adoptării prezentei hotărâri, HCL nr. 116/27.06.2019 se revocă.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și cadastru, Ocolului Silvic Valea Ierii S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Orbean Ioana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 15
împotrivă 5
abțineri 1

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local a **scoaterii definitive din fondul forestier national, cu compensare, a unui teren proprietatea municipiului Turda;**

Municipiul Turda este stațiune turistică balneoclimaterică de interes local, găzduiește de asemenea pe teritoriul intravilan un impresionant ansamblu cu valoare istorică și arhitecturală înscris în LMI, un sistem de mine de sare istorice aflate într-un proces evolutiv de punere în valoare (actualei saline urmând să i se adauge noi capacități de vizitare pentru turiști), precum și arii protejate sărăturate din categoria Natura 2000.

Astfel, valorificarea integrată și sustenabilă a patrimoniului natural și cultural constituie una din prioritățile majore ale Municipiului Turda.

În acest cadru se înscrie și activitatea de gestionare durabilă a zonelor împădurite având un caracter social, situate în proximitatea zonelor urbanizate din cadrul Municipiului Turda, prin măsuri de organizare de amenajări ușoare în vederea accesibilizării acestor zone pentru activități de plimbare, odihnă, recreere adresate publicului, precum și supravegherii utilizării corecte a acestora de către public.

În acest demers, este necesară identificarea unor terenuri care să se preteze la aceste construcții și amenajări ușoare, astfel încât aceste zone împădurite cu caracter social să se încadreze în ansamblul imaginii de oras turistic al municipiului nostru, în așteptarea unor proiecte viitoare.

Terenul propus pentru scoatere din fondul forestier este în suprafața de 350 mp, situat în UP 2 Soimu, UA 16-Ocolul Silvic Valea Ierii, **aflat în domeniul public al municipiului Turda.**

Conform Codului Silvic –Legea 46/2008, compensarea prevăzută în lege, se realizează fizic cu un teren care are de cinci ori valoarea terenului care se scoate definitiv din fondul forestier, iar suprafața terenului dat în compensare nu poate fi mai mică decât de trei ori suprafața terenului care face obiectul scoaterii din fondul forestier.

Terenurile cu care se realizează compensarea trebuie să fie numai din afara fondului forestier național, dar limitrofe acestuia, apte de a fi împădurite.

Conform identificărilor facute de Serviciul SUATC, terenul care îndeplinește condițiile pentru a putea fi acordat în compensare este imobilul identificat în C.F. 65026 Turda, prevăzut cu nr. Cad. 65026, în suprafața de 1622 mp., teren aflat în domeniul privat al municipiului Turda ;

Având în vedere acestea, vă solicităm adoptarea proiectului de hotarare în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

**RAPORT DE SPECIALITATE comun
privind scoaterea definitiva din fondul forestier national, cu compensare, a unui teren
in suprafata de 350 mp, proprietatea municipiului Turda**

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie scoaterea definitiva din fondul forestier national, cu compensare, a unui teren proprietatea municipiului Turda;

Necesitate: Municipiul Turda este stațiune turistică balneoclimaterică de interes local, găzduiește de asemenea pe teritoriul intravilan un impresionant ansamblu cu valoare istorică și arhitecturală înscris în LMI, un sistem de mine de sare istorice aflate într-un proces evolutiv de punere în valoare (actualei saline urmând să i se adauge noi capacități de vizitare pentru turiști), precum și arii protejate sărăturate din categoria Natura 2000.

Astfel, valorificarea integrată și sustenabilă a patrimoniului natural și cultural constituie una din prioritățile majore ale Municipiului Turda.

Oportunitate: În acest cadru se înscrie și activitatea de gestionare durabilă a zonelor împădurite având un caracter social, situate în proximitatea zonelor urbanizate din cadrul Municipiului Turda, prin măsuri de organizare de amenajări ușoare în vederea accesibilizării acestor zone pentru activități de plimbare, odihnă, recreere adresate publicului, precum și supravegherii utilizării corecte a acestora de către public.

În acest demers, este necesară identificarea unor terenuri care să se preteze la aceste construcții și amenajări ușoare, astfel încât aceste zone împădurite cu caracter social să se încadreze în ansamblul imaginii de oras turistic al municipiului nostru, în așteptarea unor proiecte viitoare.

Un astfel de teren este și cel propus pentru **scoaterea definitiva din fondul forestier national, și anume** terenul în suprafața de 350 mp, situat în UP 2 Soimu, UA 16-Ocolul Silvic Valea Ierii, **aflat în domeniul public al municipiului Turda.**

Legalitate: Conform Codului Silvic –Legea 46/2008- cu modificările și completările ulterioare, pot fi scoase definitiv din fondul forestier național, doar cu condiția compensării acestora, fără reducerea suprafeței fondului forestier, terenurile necesare realizării sau extinderii unor anumite categorii de obiective, printre care la litera **b), art. 37, din lege sunt mentionate** ”structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică, unități de cult, obiective sociale, sportive și medicale, construcții hidrotehnice de interes local, surse de apă potabilă;”

Compensarea prevăzută în lege, se realizează fizic cu un teren care are de cinci ori valoarea terenului care se scoate definitiv din fondul forestier, iar suprafața terenului dat în compensare nu poate fi mai mică decât de trei ori suprafața terenului care face obiectul scoaterii din fondul forestier.

Terenurile cu care se realizează compensarea trebuie să fie numai din afara fondului forestier național, dar limitrofe acestuia, apte de a fi împădurite.

Conform identificărilor facute de Serviciul SUATC, terenul care indeplinește condițiile pentru a putea fi acordat în compensare este imobilul identificat în C.F. 65026 Turda, prevăzut cu nr. Cad. 65026, în suprafața de 1622 mp., teren aflat în domeniul privat al municipiului Turda ;

Având în vedere acestea, propunerea privind **scoaterea definitivă din fondul forestier național, cu compensare, a unui teren proprietatea municipiului Turda**, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda.

S.A.P.L.
Consilier juridic



Sef S.U.A.T.C.
Marin FANTANA






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65026 Turda

Nr. cerere	46740
Ziua	16
Luna	11
Anul	2021
Cod verificare 100109663656	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65026	1.622	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33143 / 23/10/2020	
Act Administrativ nr. 157, din 30/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65026 a imobilului cu numarul cadastral 65026/UAT Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64165 inscris in cartea funciara 64165;
Act Administrativ nr. 99, din 23/05/2019 emis de Consiliul Local Turda; Act Administrativ nr. 15087, din 22/05/2019 emis de BCPI TURDA; Act Administrativ nr. 12245, din 05/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA;	
B3	Imobil afectat de prev. art. 3 din L 17/2014.
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64165/Turda, inscrisa prin incheierea nr. 17003 din 06/06/2019;</i>	
Act Administrativ nr. 157, din 30/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL TURDA, CIF:4378930, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

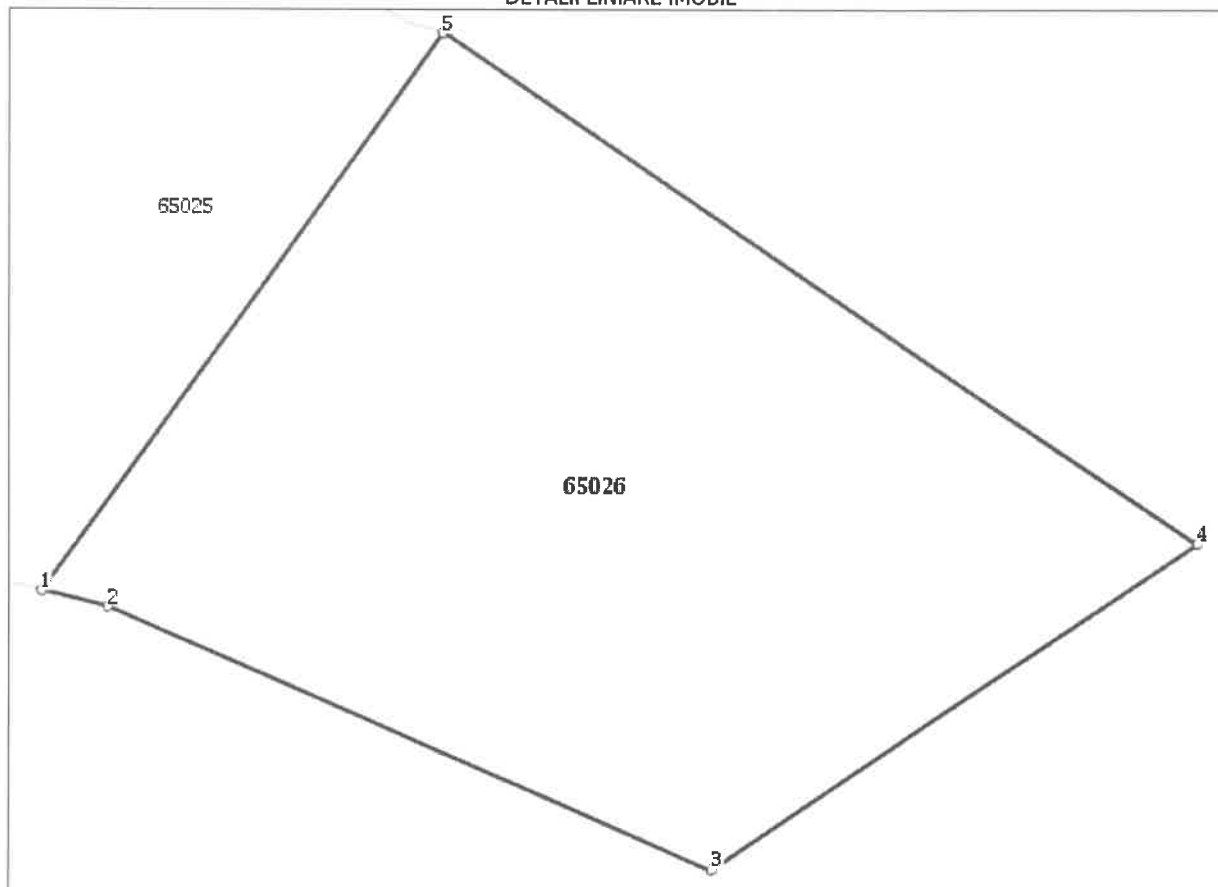
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65026	1.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.622	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.928
2	3	38.107
3	4	33.816
4	5	52.652
5	1	39.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/11/2021, 08:39



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
NR. 26376 / 15.11.2021

MEMORIU TEHNICO - JUSTIFICATIV
PRIVIND NECESITATEA SCOATERII DEFINITIVE DIN FOND FORESTIER
NAȚIONAL

Primăria Municipiului Turda, având în vedere interesele comunității locale, legislația în vigoare privind dezvoltarea turismului din România precum și prevederile obiectivului de investiții „**Regenerarea zonei obelisc Mihai Viteazu prin crearea unui parc public in municipiul Turda**”, demarat de Primăria Municipiului Turda, a hotărât amenajarea unei zone cu potențial turistic de excepție, ca spațiu de odihnă, relaxare, întâlniri și comunicare.

Prin această investiție se urmărește dobândirea de noi activități și funcții îndeplinite de realizarea regenerării Zonei Obelisc Mihai Viteazu ca parc public:

a. Amenajarea parcului public prin reconversia si refuncționalizarea unei zone neutilizate, degradate in zona Obelisc Mihai Viteazu, cu următoarele sub-funcții:

- Spațiu verde, cu respectarea prevederilor legislației in vigoare, respectiv cu alocarea a min 90% din suprafața totala a amplasamentului parcului pentru spațiul verde, care cuprinde - plantație dominantă de foioase toaletate, cartate si etichetate, gazon natural, gard viu, plante cățărătoare, sistem de aspersoare pentru întreținerea spațiului verde;
- Funcțiuni de plimbare, acces si odihna, incluzând platforme si alei neecologice de acces, alei ecologice secundare, perimetrare si de legătura, locuri de odihna si contemplare, acoperite si neacoperite, la toate categoriile de alei si sistemul de fântâni si țâșnitori;
- Funcțiuni de observare-contemplare (turnul/foișorul de observare) care asigura accesibilitate de 24 de m, cu podeste de observare intermediare, vizibilitate panoramica, facilitate binoclu fix pentru vizibilitate panoramica a mare distanta;

- Funcțiuni culturale, respectiv pavilionul deschis pentru evenimente culturale cu zona de locuri de stat și odihna decorative pentru audiere-vizualizare a evenimentelor, panourile informative de pe aleea centrală, panourile informative de pe aleea estică, instalația spațial informativă de la capătul aleii centrale definită prin peretele decorativ cu fântâna la baza acestuia, zonele pentru expunere sculpturală;
- Funcțiuni de recreere și evenimente, respectiv scena de evenimente de recreere cu zona de locuri de stat și odihna dispuse concentric, conectarea funcțiunii de spectacol cu cea de observare (turnul de observație);
- Funcțiuni de creare a unei ambianțe atrăgătoare pentru public, și anume tratarea peisajeră a aleilor ecologice, dispunerea unor zone cu fascicole de corpuri de iluminat cu înălțimi variabile, asigurarea unui iluminat echilibrat pe toată suprafața parcului, asigurarea unui spațiu de regrupare a publicului la intrare cu prevederea de locuri de așteptare și o relație facilă cu zona de parcare;
- Elemente de inovare, conectate la conceptul de smart-city prin acces la rețeaua wi-fi la informații relevante despre municipiu, iluminat inteligent;
- Funcțiuni suport prin dotare cu coșuri de gunoi, locuri de fumat, 2 cișmele de apă pentru public, 8 unități de toalete ecologice amplasate în parcare, dotare cu sistem de supraveghere video, dotarea cu sistem de aspersoare pentru irigarea parcului, dotarea cu hidranți pentru incendiu și împrejmuire cu gard din panouri bordurate de 2,00 m dublate de vegetație agățătoare;

b. Asigurarea accesibilității adecvate prin reabilitarea și modernizarea de străzi de acces la obiectiv, cu prevederea de piste pentru biciclete și spații de parcare la Aleea Obeliscului, după cum urmează :

- Acces corect, cu prevederea de buzunar de așteptare;
- Prevederea pistei de biciclete cu două sensuri;
- Asigurarea parcajelor pentru autocare, autoturisme, cu includerea de locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități motorii;

- Asigurarea parcajului pentru biciclete;
- Asigurarea staționării pentru transportul în comun;
- Asigurarea posibilității accesului în parc a mașinilor de pompieri sau SMURD.

Astfel, comunitatea locală va avea numeroase avantaje, care se încadrează în dezideratele mai largi privind valorificarea resurselor turistice naturale în contextul unei dezvoltări durabile și creșterea calității serviciilor turistice de agrement dintre care amintim:

1. Va crește accesibilizarea zonelor împădurite cu caracter social din proximitatea zonelor urbanizate din cadrul Municipiului Turda iar potențialul turistic general al zonei va crește;
2. Va crește numărul de turiști în cursul anului în acord cu imaginea de oraș turistic a Municipiului Turda;
3. Va crește numărul de investitori în zonă, fapt care va duce la crearea de locuri de muncă noi și mai multe oportunități de proiecte viitoare;
4. Va crește calitatea serviciilor de cazare și de agrement din zonă.

A fost elaborată, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 694/2016 - pentru aprobarea Metodologiei de stabilire a echivalenței valorice a terenurilor și de calcul a obligațiilor bănești pentru scoaterea definitivă sau ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național (publicat în M.O. 402 din 27 mai 2016), documentația tehnică pentru scoatere definitivă din fond forestier a unei suprafețe de **0,0350 ha** fond forestier, aflat în domeniul public al Municipiului Turda (înscris în Titlul de proprietate nr. 27533/22.06.2017, identificat cadastral în tarlaua 92, parcela 5/1, număr cadastral 63105, u.a. 30 D%, U.P. VIII Turda, actual u.a. 16 U.P. II Șoimu), suprafață ce este necesară pentru realizarea obiectivului.

Pentru identificarea suprafețelor în vederea scoaterii definitive din fond forestier s-au făcut măsurători în teren, apoi s-a elaborat fișa tehnică de transmitere – defrișare, planul de încadrare în zonă și planul de situație.

Conform documentației elaborate, anexată, s-a stabilit suprafața necesară de **0,0350** ha teren din fondul forestier pentru care solicităm scoaterea definitivă (cu compensare echivalentă ca suprafață și bonitate în suprafață de **0,1622** ha) în vederea construirii obiectivelor de interes turistic: Pavilionul Ceremonial și Turnul de observație.

Având în vedere prevederile art. 37, litera „b” din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic cu modificările și completările ulterioare solicităm scoaterea din fond forestier pentru suprafața de 0,0350 ha oferind în compensare terenul identificat în CF. nr 65026, prevăzut cu nr. cad. 65026 în suprafață de 0,1622 ha cu folosința pășune și limitrof fondului forestier național.

Principalele lucrări ce se vor executa în cadrul proiectului sunt:

1. Lucrări privind soluția de regenerare și crearea unui parc public in Municipiul Turda:

a. Executarea pavilionului pentru evenimente religioase. Acesta este conceput ca o construcție cu caracter ornamental, adresată evenimentelor religioase, din structură metalică combinată cu pereți din beton aparent, acoperiș de tip terasă cu atic evazat din beton armat și o cupola pe structura metalică, îmbrăcată în cupru. Pavilionul este amplasat pe aleea estică și are o zonă de amfiteatru în fata, cu cuburi din beton.

Suprafața construită = 104,89 mp, H = 7,95 m;

b. Executarea Turnului de observație. Acesta se va folosi pentru evenimente culturale și ca punct de reper al parcului și este conceput ca o construcție cu caracter ornamental, adresată evenimentelor culturale și pentru a oferi o perspectivă a zonei. Turnul este realizat din structura metalică cu stâlpi poziționați în forma hexagonală, cu terase de observație la diferite cote, îmbrăcată în panouri din tabla expandată. Construcția este amplasată pe aleea vestică și are o zonă de amfiteatru în fata, cu cuburi din beton.

Se va amenaja o scenă de evenimente la baza turnului, cu înălțimea de +0,50 m, formată din 5 trepte de 10 cm înălțime, 30 cm lățime, poziționată pe două laturi ale scenei. Suprafața construită = 135,36 mp, H = 29,60 m.

c. Executarea unei zone expoziționale ce se va folosi pentru evenimente culturale și ca punct de atracție pe traseul vestic al parcului. Aceasta este realizată din cuburi din piatră de înălțimi variabile, 6 bucăți H = 105 cm, 8 bucăți H = 75 cm și 10 bucăți H = 45 cm. Cuburile au o dimensiune în plan de 40x40 cm, și se vor fi utilizate ca socluri pentru expoziții temporare de sculptură.

Masivele din piatră sunt amplasate în iarbă, pentru a păstra caracterul organic al zonei. Suprafața ocupată de zona expozițională = 144,35 mp;

d. defrișări de arbori și tufișuri, scoateri de cioate ;

e. evacuare arbori, tufișuri și cioate;

f. lucrări de refacere a mediului afectat de lucrările de construcții/montaj;

g. Executarea zonei de acces în parc ce cuprinde o zonă de parcare cu acces la toalete publice și un buzunar de așteptare, cu locuri de ședere, gândită ca și zonă de grupare înainte de a intra în parc. Parcarea dispune de 15 locuri, din care 2 locuri de parcare pentru autobuz, 2 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități, 11 locuri pentru autoturisme și o stație amenajată adiacent parcării pentru transportul în comun.

În zona de toalete publice se vor amenaja 4 grupuri de câte 2 cabine, pentru bărbați și femei. Accesul la acestea se face prin parcare amenajată, plantându-se de jur împrejurul lor vegetație medie de conifere și arbuști, pentru a crea o barieră vizuală asupra zonei.

h. executarea de trasee pietonale prevăzute cu iluminare, supraveghere video și rețea Wi-Fi;

i. executarea de panouri Info.

Primar

Municipiul Turda

Cristian Octavian Matei

Metoda de calcul pentru suprafața și contravaloarea terenului oferit în compensare

Calculule pentru valorile terenului oferite în compensarea terenului propus pentru scoaterea din fond forestier au fost efectuate conform **Ordinului nr. 694/2016 CAPITOLUL III - Scoaterea definitivă a unor terenuri din fondul forestier național, cu compensarea echivalentă ca suprafață și bonitate a acestora.**

Conform prevederilor **art. 7, aliniatul (2), punct b**, între contravaloarea celor două categorii de terenuri (terenul care iese din fond forestier și terenul oferit în compensare) trebuie să existe următoarea relație:

$$VT_c \geq 5 \times VT$$

unde VT_c = Valoare teren oferit în compensare exprimată în lei, iar VT = valoare teren propus pentru scoatere din fond forestier exprimată în lei.

Conform calculelor de la ANEXA 2, contravaloarea terenului propus pentru scoatere din fond forestier este 460333,65 lei. Astfel, contravaloarea minimă a terenului oferit în compensare trebuie să fie cel puțin 2301668,25 lei, adică cel puțin de 5 ori contravaloarea terenului propus pentru scoaterea din fond forestier.

Având în vedere faptul că în terenul oferit în compensare, conform Studiului Pedostațional, există o variație a potențialului biologic al speciei stejar, stabilită ca și specie principală de bază, în funcție de factorii ecologici cu valori de la *optim* la *suboptim*, conform ANEXA1, s-au efectuat mai multe calcule ce acoperă toate scenariile de potențial stațional, adică potențial mijlociu (clasa a III-a de producție) și potențial inferior (clasa a IV-a de producție) și, ținând cont și de prevederile punctului c) – din ordinul amintit – conform căruia suprafața terenului oferit în compensare trebuie să fie de cel puțin 3 ori mai mare decât suprafața terenului care face obiectul scoaterii definitive din fondul forestier național, s-a ales suprafața pentru care și terenul cu potențial stațional suboptim are valoarea de cel puțin cinci ori mai mare decât valoarea terenului propus pentru scoatere din fond forestier.

Încadrarea stațională și favorabilitatea pentru speciile forestiere

(extras din Studiul Pedostațional pentru terenul oferit în compensare proprietate privată aparținând Municipiului Turda în vederea scoaterii definitive din fondul forestier național a unei suprafețe pentru realizarea obiectivului: „Regenerarea zonei obelisc Mihai Viteazul prin crearea unui nou parc public în Municipiul Turda”)

Fișa ecologică pentru tipul de stațiune determinat și nivelul de favorabilitate pentru specia principală de bază stejar, propusă în compoziția de împădurire

Tabel 1.

Nr. crt.	Factori ecologici	Valori sau stări ale factorilor ecologici	
		Variația potențialului biologic al speciei Stejar funcție de factorii ecologici	
1	Temperatura medie anuală (°C)	+8,5°C	optim
2	Precipitații medii anuale (mm)	550-600 mm	suboptim-optim
3	Lungimea perioadei bioactive (luni)	6,5 luni	optim-suboptim
4	Lumina (%din lumina directă)	70%	suboptim
5	Altitudinea (m)	350 m	optim
6	Expoziție – climă de versanți	umbriți (NE)	suboptim
7	Gradul de saturație în baze al solului (V%)	100	optim
8	Aciditatea solului (pH în apă)	7,52	suboptim
9	Tipul de humus	MULL eutrofic	optim
10	Profundimea solului (cm)	>130 cm	optim
11	Volumul edafic (m ³ /m ²)	0,88	optim
12	Troficitatea potențială globală (indici)	100	optim
13	Capacitatea de aprovizionare cu apă	H ₄	optim
14	Regimul pedohidrologic	de precipitații (P)	optim
15	Compactitatea solului	Afânat - Moderat compact	optim
16	Textura solului	Lutoasă – argilo-lutoasă	optim-suboptim

Calcul stabilire valoare teren propus pentru scoatere din fond forestier

CONTRAVALOAREA TERENULUI care se scoate definitiv din fond forestier național proprietate publică aparținând Municipiului Turda în vederea realizării obiectivului turistic "Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazul prin crearea unui nou parc public în Municipiul Turda"

(Conform Ordinului nr. 694/2016 CAPITOLUL III - Scoaterea definitiva a unor terenuri din fondul forestier național, cu compensarea echivalenta ca suprafață și bonitate a acestora)

Această taxă s-a calculat în conformitate cu prevederile „Ordinului nr. 694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitiva, ocuparea temporara și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești și publicat în M.O. 402 din 27 mai 2016

Această taxă s-a calculat conform prevederilor art. 7, alineatul (2), în vederea stabilirii și asigurării echivalenței celor două categorii de terenuri (terenurile care ies din fond forestier și terenurile oferite în compensare) – $VT_c \geq 5 \times VT$

Nr. curent	Unitatea amenajistică	Valoarea termenilor din formula					
		Suprafața (St)	Creșterea (Cr)	„n”	P(ML)	N	Valoare teren V(T)
		hectare	mc/an/ha	Nr. de ani	LEI/ mc	Coefficient (suma de note)	RON
1	%16 (UP II Șoimu)	0,0350	8,5	30	278,8	185	460 333,65 lei

Contravaloarea terenului s-a calculat cu relația:

$VT = S \times Cr \times n \times P_{ML} \times N$, în care:

VT = valoarea terenului exprimată în lei,

S = suprafața terenului care se scoate definitiv din fondul forestier național, exprimată în hectare, cu 4 zecimale,

Cr = creșterea medie anuală la exploatabilitate a producției totale a arboretelor pe specii și clase de producție relative, exprimată în m³/ha, aferentă speciei principale de baza corespunzătoare condițiilor staționale și bonității acestora, conform anexei nr. 3 astfel:

u.a.	Condițiile staționale conform amenajament/tip stațiune /tipul natural de pădure		Specia principală de bază corespunzătoare condițiilor staționale		Cr conform anexa 3
	Tip stațiune	Tip de pădure	Specia	Clasa de producție	
%16	7420 Deluros de stejărete Bm, brun, II	6213 Stejăreto-șleau de productivitate mijlocie (m)	Stejar (sămânță)	3	8,5

P(ML) = prețul mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior, exprimat în lei/m³, corectat cu coeficientul de corecție a prețului mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior, pe specii și pe grupe de specii, prevăzut în anexa nr. 2, aferent speciei principale de baza corespunzătoare condițiilor staționale; (164 lei/mc – Prețul mediu conform Art.2 din LEGE nr. 265 din 20 decembrie 2017) corectat cu coeficientul din anexa 2 (cvercinee = 1,7);

n = nr de ani necesar de la înființarea unui arboret și până la recoltarea primelor produse secundare care pot fi valorificate = 30 de ani pentru specii de cvercinee;

N = coeficient rezultat din însumarea notelor din anexa 4 care a fost calculat pentru fiecare u.a astfel:

u.a. % 16	Punctaj
N1- Arboretele la care nu este permisă sau nu este posibilă decât executarea tăierilor de igienă sau a lucrărilor speciale de conservare, precum și terenuri destinate împăduririi, încadrate la tipul funcțional TII	10
Amplasarea terenului față de localități	
N2.B. Între 2 și 10 km de la limita perimetrului constructibil: - municipiul București și stațiuni balneare, climaterice sau turistice (Stațiunea Băile Turda)	80
N3A -Transport rutier (terenul este amplasat la o distanță de cel mult 2 km față de calea de transport): - autostrăzi și drumuri naționale europene (autostrada A3)	40
N4 Rețele de apă-canal până la 500 m	5
Rețele de distribuție a energiei electrice până la 500 m	5
Rețele de distribuție a gazelor naturale până la 1.000 m	5
N5 - ponderea suprafeței fondului forestier național din județul în raza căruia se află terenul, în suprafață totală a județului este până la 30% ;	40
Total	185

**Calculul efectuat pentru un teren care ofera potențial stațional inferior (clasa a IV de producție)
pentru specia Stejar:**

**CONTRAVALOAREA TERENULUI
care intră în fond forestier național în compensare pentru terenul scos definitiv din fondul forestier
proprietate publică aparținând Municipiului Turda**

**în vederea realizării obiectivului turistic ” Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazul prin crearea unui
nou parc public în Municipiul Turda”**

(Conform Ordinului nr. 694/2016 CAPITOLUL III - Scoaterea definitiva a unor terenuri din fondul forestier național, cu compensarea echivalenta ca suprafață si bonitate a acestora)

Nr. curent	Nr. cadastral	Valoarea termenilor din formula					Valoare teren VTc
		Suprafața (St)	Creșterea (Cr)	„n”	P(ML)	N	
		hectare	mc/an/ha	Nr. de ani	LEI/ mc	Coefficient (suma de note)	RON
1	65026	0,1622	6,9	30	278.8	246	2 302 762,09 lei

Contravaloarea terenului s-a calculat cu relația:

$$VT = S \times Cr \times n \times P_{ML} \times N, \text{ în care:}$$

VT= valoarea terenului exprimată în lei,

S = suprafața terenului care se scoate definitiv din fondul forestier național, exprimată în hectare, cu 4 zecimale,

Cr= creșterea medie anuală la exploatabilitate a producției totale a arboretelor pe specii și clase de producție relative, exprimată în m³/ha, aferentă speciei principale de baza corespunzătoare condițiilor staționale și bonității acestora, conform anexei nr. 3 astfel:

Nr. Cad	Condițiile staționale conform studiului pedostațional		Specia principală de bază corespunzătoare condițiilor staționale		Cr conform anexa 3
	Tip stațiune	Tip de pădure	Specia	Clasa de producție	
	7120 Deluros de cvercete cu stejar, versant puternic erodat în sedimentar necalcaros Bi, brun edafic mic	6133 Stejaret de costa și de platouri din regiunea de dealuri de productivitate inferioară (i)	Stejar (sămânță)	4	6,9

P(ML) = prețul mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior, exprimat în lei/m³, corectat cu coeficientul de corecție a prețului mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior, pe specii și pe grupe de specii, prevăzut în anexa nr. 2, aferent speciei principale de baza corespunzătoare condițiilor staționale; (164 lei/mc – Prețul mediu conform Art.2 din LEGE nr. 265 din 20 decembrie 2017) corectat cu coeficientul din anexa 2 (cvercinee = 1,7);

n = nr de ani necesar de la înființarea unui arboret și până la recoltarea primelor produse secundare care pot fi valorificate = 30 de ani pentru specii de cvercinee;

N = coeficient rezultat din însumarea notelor din anexa 4 care a fost calculat pentru fiecare u.a astfel:

Teren CF	Punctaj
N1- Terenurile fără vegetație forestieră	1
Amplasarea terenului față de localități	
N2.A. Teren în intravilan și până la 2 km de la limita perimetrului constructibil: - municipiul București și stațiuni balneare, climaterice sau turistice (Stațiunea Băile Turda)	150
N3A -Transport rutier (terenul este amplasat la o distanță de cel mult 2 km față de calea de transport): - autostrăzi și drumuri naționale europene (E81)	40
N4 Rețele de apă-canal până la 500 m	5
Rețele de distribuție a energiei electrice până la 500 m	5
Rețele de distribuție a gazelor naturale până la 1.000 m	5
N5 - ponderea suprafeței fondului forestier național din județul în raza căruia se află terenul, în suprafață totală a județului este până la 30% ;	40
Total	246

Calculul efectuat pentru un teren care oferă potențial stațional mijlociu (clasa a III-a de producție) pentru specia Stejar:

**CONTRAVALOAREA TERENULUI
care intră în fond forestier național în compensare pentru terenul scos definitiv din fondul forestier
proprietate publică aparținând Municipiului Turda
în vederea realizării obiectivului turistic ” Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazul prin crearea unui
nou parc public în Municipiul Turda”**

(Conform Ordinului nr. 694/2016 CAPITOLUL III - Scoaterea definitiva a unor terenuri din fondul forestier național, cu compensarea echivalenta ca suprafață si bonitate a acestora)

Această taxă s-a calculat în conformitate cu prevederile „Ordinului nr. 694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitiva, ocuparea temporara si schimbul de terenuri si de calcul al obligațiilor bănești și publicat în M.O. 402 din 27 mai 2016.

Această taxă s-a calculat conform prevederilor art. 7, aliniatul (2), în vederea stabilirii și asigurării echivalenței celor două categorii de terenuri (terenurile care ies din fond forestier și terenurile oferite în compensare) – $VTc \geq 5 \times VT$

Nr. curent	Nr. cadastral	Valoarea termenilor din formula					
		Suprafața (St)	Creșterea (Cr)	„n”	P(ML)	N	Valoare teren VTc
		hectare	mc/an/ha	Nr. de ani	LEI/ mc	Coefficient (suma de note)	RON
1	65026	0,1622	8,5	30	278,8	246	2 836 735,91 lei

Contravaloarea terenului s-a calculat cu relația:

$VT = S \times Cr \times n \times P_{ML} \times N$, în care:

VT = valoarea terenului exprimată în lei,

S = suprafața terenului care se scoate definitiv din fondul forestier național, exprimată în hectare, cu 4 zecimale,

Cr = creșterea medie anuală la exploatabilitate a producției totale a arboretelor pe specii și clase de producție relative, exprimată în m³/ha, aferentă speciei principale de baza corespunzătoare condițiilor staționale și bonității acestora, conform anexei nr. 3 astfel:

Nr. Cad	Condițiile staționale conform studiului pedostațional		Specia principală de bază corespunzătoare condițiilor staționale		Cr conform anexa 3
	Tip stațiune	Tip de pădure	Specia	Clasa de producție	
65026	7430 Deluros de cvercete cu stejar Bm-s, brun edafic mare	6132 Stejăret de coaste și platouri din regiunea de dealuri de productivitate mijlocie (m)	Stejar (sămânță)	3	8,5

$P(ML)$ = prețul mediu al unui metru cub de masa lemnoasa pe picior, exprimat in lei/m³, corectat cu coeficientul de corecție a prețului mediu al unui metru cub de masa lemnoasa pe picior, pe specii si pe grupe de specii, prevăzut in anexa nr. 2, aferent speciei principale de baza corespunzătoare condițiilor staționale; (164 lei/mc – Prețul mediu conform Art.2 din LEGE nr. 265 din 20 decembrie 2017) corectat cu coeficientul din anexa 2 (cvercinee = 1,7);

n = nr de ani necesar de la înființarea unui arboret și până la recoltarea primelor produse secundare care pot fi valorificate = 30 de ani pentru specii de cvercinee;

N = coeficient rezultat din însumarea notelor din anexa 4 care a fost calculat pentru fiecare u.a astfel:

	Punctaj
Teren CF 65026	
N1- Terenurile fără vegetație forestieră	1
Amplasarea terenului față de localități	
N2.A. Teren în intravilan și până la 2 km de la limita perimetrului constructibil: - municipiul București și stațiuni balneare, climaterice sau turistice (Stațiunea Băile Turda)	150
N3A -Transport rutier (terenul este amplasat la o distanță de cel mult 2 km față de calea de transport): - autostrăzi și drumuri naționale europene (E81)	40
N4 Rețele de apă-canal până la 500 m	5
Rețele de distribuție a energiei electrice până la 500 m	5
Rețele de distribuție a gazelor naturale până la 1.000 m	5
N5 - ponderea suprafeței fondului forestier național din județul în raza căruia se află terenul, în suprafață totală a județului este până la 30% ;	40
Total	246

Întocmit,

ing. Mișcoi Mariu



Ocolul Silvic Valea Ierii
Nr. 2813../07.12.2020Aprobat.
Conducătorul structurii teritoriale de specialitate
a autorității publice centrale care răspunde
de silvicultura,
Garda Forestieră Cluj**FIȘA TEHNICĂ DE TRANSMITERE-DEFRIȘARE**
pentru scoaterea definitivă a terenului în suprafață de 0,350 ha,
proprietate publică aparținând Municipiului Turda,
în scopul realizării obiectivului turistic "Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazul prin crearea
unui nou parc public în Municipiul Turda"

I. Descrierea terenurilor

Fondul forestier proprietate publică aparținând Municipiului Turda – este gospodărit de către Ocolul Silvic Valea Ierii în cadrul U.P. II Șoimu (data intrare în vigoare 01.01.2016): proces verbal recepție lucrări de teren nr. 2087/29.10.2015 și proces verbal al Conferinței a II-a de amenajare nr. 270/12.04.2016.

Nr. crt.	Descrierea Terenurilor	
1	Unitatea de producție	Amenajament U.P. II Șoimu (Municipiul Turda)
2	Unitatea amenajistică	16
3	Suprafața totală u.a. (ha)	2,70
4	Suprafața solicitată (ha)	0,0350
5	Tipul de pădure/GE (cod)	6213/60
6	Caracterul actual-tip pădure	artificial de prod. mijlocie
7	Categoria funcțională	1-4A, 4E
8	Compoziția arboretului	5TE 3PI 2PAM
9	Vârsta medie a arboretului (ani)	100
10	Clasa de producție	3
11	Consistența	0,6
12	Volumul la hectar (mc)	180
13	Vol. aferent supr. solíc. (mc)	6
14	Suprafața de defrișat (ha)	0,0350
15	Volumul de defrișat (mc)	6

II. Obligații bănești:

1. Taxa/Garanția Tx = **6.108,51 lei**,

pe care titularul aprobării trebuie să o depună în Fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinație silvică. Plata taxei/garanției se face către autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultura, având codul fiscal 36904099, la Trezoreria Operativă a Municipiului București, în contul RO14TREZ7005057XXX012250 deschis la ATCPMB.

2. Contravaloarea terenurilor/Chiria anuală: VT = **460 333,65 lei**, (s-a calculat în vederea stabilirii și asigurării echivalenței celor două categorii de terenuri).3. Contravaloarea pierderii de creștere determinate de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității tehnice: În conformitate cu prevederile „Ordinului nr. 694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești și publicat în M.O. 402 din 27 mai 2016, art. 8, alin. 2 ”*Contravaloarea pierderii de creștere determinate de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității tehnice de pe terenurile care fac obiectul scoaterii definitive din fondul forestier proprietate privată se stabilește prin înțelegere între proprietarii de terenuri și beneficiarul scoaterii, în condițiile legii*”.

Având în vedere că proprietarul terenului și beneficiarul scoaterii este același, respectiv Primăria Municipiului Turda, cu acordul proprietarului/beneficiarului s-a stabilit că această taxă nu se plătește.

4. Contravaloarea obiectivelor dezafectate: lei, plus TVA lei. **NU ESTE CAZUL**5. Cheltuielile de instalare/reinstalare a vegetației forestiere și de întreținere a acesteia până la realizarea stării de masiv: - **24248,82 lei** (valoare fără TVA 20377,16 lei + TVA 3871,66 lei)

III. Condiții de ocupare a terenurilor

.....
.....
.....
.....

Ocolul Silvic Valea Ierii nu va întreprinde nici o acțiune legată de transmiterea terenului solicitat înainte ca beneficiarul să obțină aprobarea și să achite integral toate obligațiile bănești care îi revin potrivit legii.

Prezenta fișa tehnică a fost întocmită la data de 12.2020 de către domnul ing.

Întocmit,
ING. BUTA
(semnătura)

MARCEL ALEXANDRU



Sef ocol,
ing. Cret Ioan

Pentru terenurile proprietate publică a statului administrate de către administratorii fondului forestier proprietate publică a statului fișa tehnică a fost verificată la data de-..... de către domnul-....., din cadrul Direcției Silvice-.....
Verificat.
.....-.....

Hotărârea de aprobare a comitetului director
Nr.-..... din data de-.....
Director,
.....-.....

Fișa tehnică a fost verificată scriptic și pe teren de domnul, conducătorul structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultura – Garda Forestieră Cluj.
Verificat.
.....
(semnătura)

- NOTA:
- Fișa tehnică de transmitere-defrișare are atașat calculul detaliat al obligațiilor bănești, după cum urmează:
- CALCULUL TAXEI PENTRU SCOATEREA DEFINITIVĂ;
 - CONTRAVALOAREA TERENURILOR CARE IES DEFINITIV DIN FONDUL FORESTIER NAȚIONAL PROPRIETATE PUBLICĂ APARTINÂND MUNICIPIULUI TURDA;
 - DEVIZUL CU CHELTUIELILE DE INSTALARE A VEGETAȚIEI FORESTIERE

CALCULUL TAXEI PENTRU SCOATEREA DEFINITIVĂ

din fondul forestier național a terenului în suprafață de 350 mp proprietate publică aparținând Municipiului Turda, cu compensarea echivalentă ca suprafață și bonitate a acestora, în vederea realizării obiectivului turistic "Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazul prin crearea unui nou parc public în Municipiul Turda"

(Conf. Ordinului nr. 694/2016 CAPITOLUL III - Scoaterea definitiva a unor terenuri din fondul forestier național, cu compensarea echivalenta ca suprafață și bonitate a acestora)

Această taxă s-a calculat în conformitate cu prevederile art. 6 din „Metodologia privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești din 08.04.2016” și publicată în M.O. 402 din 27 mai 2016.

O.S./U.P.	u.a.	Suprafața ha	V(EXP) mc/ha	P(ML) RON	T(X) RON
O.S. Valea Ierii, U.P. II Șoimu	%16	0,0350	626	278,8	6.108,51 lei

$$\text{Taxa pentru scoatere definitivă } T_x = S(\text{ha}) \times V_{\text{EXP}} \times P_{\text{ML}} \times T_p$$

în care:

T_x – taxa pentru scoatere definitivă din fondul forestier național cu compensare echivalentă ca suprafață și bonitate;

S (ha)– suprafața terenului care se scoate definitiv din fondul forestier național, exprimată în hectare, cu 4 zecimale;

V_{EXP} – volumul masei lemnoase ajunse la vârsta exploatabilității pe clase de producție relative pentru principalele specii forestiere, exprimat în m³/ha, ale cărui valori sunt prevăzute în anexa nr. 1 la Metodologie și care este stabilit în funcție de specia principală de bază corespunzătoare condițiilor staționale și de bonitatea acestora. Volumul masei lemnoase ajunse la vârsta exploatabilității s-a determinat astfel:

u.a.	Condițiile staționale conform amenajament/tip stațiune /tipul natural de pădure		Specia principală de bază corespunzătoare condițiilor staționale		V(EXP) conform anexa 1
	Tip stațiune	Tip de pădure	Specia	Clasa de producție	
%16	7420 Deluros de stejărete Bm, brun, II	6213 Stejăreto-șleau de productivitate mijlocie (m)	Stejar (sămânță)	3	626

P(ML) – prețul mediu al unui metru cub de masa lemnoasa pe picior, exprimat în lei/m³, corectat cu coeficientul de corecție a prețului mediu al unui metru cub de masa lemnoasa pe picior, pe specii și pe grupe de specii, prevăzut în anexa nr. 2, aferent speciei principale de baza corespunzătoare condițiilor staționale; (164 lei/mc – Prețul mediu conform Art.2 din LEGE nr. 265 din 20 decembrie 2017) corectat cu coeficientul din anexa 2 (cvercinee = 1,7).

T_p - taxa procentuala, a cărei valoare este cea prevăzută în anexa nr. 2 la Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, exprimata în procente (taxa procentuală în această situație are valoarea 1 (T_p = 100%), potrivit art. 37 alin. (5) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicata, cu modificările ulterioare.)

$$T_x = 6.108,51 \text{ LEI}$$

Întocmit
ing. Mișcoi Marius

S.C SILVATICA FOREST GRUP S.R.L

Sediu: Arad, Str. Stefan cel Mare, Bl. 2A, sc. A, et. 3 ap. 7
Județul Arad

e-mail: silvatica.forest.grup@gmail.com
Tel 0771-663-521/ Fax 0357-415-021;
C.U.I. 42318620; J2/253/25.02.2020

**CONTRAVALOAREA PIERDERII DE CREȘTERE DETERMINATE DE
EXPLOATAREA MASEI LEMNOASE ÎNAINTE DE VÂRSTA
EXPLOATABILITĂȚII**

**Pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenului în suprafață de
0,0350 ha, proprietate publică aparținând Municipiului Turda, cu compensarea
echivalentă ca suprafață și bonitate a acestora, în vederea realizării obiectivului turistic
"Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazul prin crearea unui nou parc public în
Municipiul Turda"**

În conformitate cu prevederile „Ordinului nr. 694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești și publicat în M.O. 402 din 27 mai 2016, art. 8, alin. 2 *"Contravaloarea pierderii de creștere determinate de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității tehnice de pe terenurile care fac obiectul scoaterii definitive din fondul forestier proprietate privată se stabilește prin înțelegere între proprietarii de terenuri și beneficiarul scoaterii, în condițiile legii"*

Având în vedere că proprietarul terenului și beneficiarul scoaterii este același, respectiv Municipiul Turda, cu acordul proprietarului/beneficiarului s-a stabilit că această taxă nu se plătește.

ÎNTOCMIT
ing. Mișcoi Marius



CONTRAVALOAREA TERENULUI

care se scoate definitiv din fond forestier național proprietate publică aparținând Municipiului Turda în vederea realizării obiectivului turistic "Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazul prin crearea unui nou parc public în Municipiul Turda"

(Conform Ordinului nr. 694/2016 CAPITOLUL III - Scoaterea definitiva a unor terenuri din fondul forestier național, cu compensarea echivalenta ca suprafață și bonitate a acestora)

Această taxă s-a calculat în conformitate cu prevederile „Ordinului nr. 694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitiva, ocuparea temporara și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești și publicat în M.O. 402 din 27 mai 2016

Această taxă s-a calculat conform prevederilor art. 7, aliniatul (2), în vederea stabilirii și asigurării echivalenței celor două categorii de terenuri (terenurile care ies din fond forestier și terenurile oferite în compensare) – $VT_c \geq 5 \times VT$

Nr. curent	Unitatea amenajistică	Valoarea termenilor din formula					Valoare teren V(T) RON
		Suprafața (St)	Creșterea (Cr)	„n”	P(ML)	N	
		hectare	mc/an/ha	Nr. de ani	LEI/ mc	Coefficient (suma de note)	
1	%16 (UP II Șoimu)	0,0350	8,5	30	278,8	185	460 333,65 lei

Contravaloarea terenului s-a calculat cu relația:

$VT = S \times Cr \times n \times P_{ML} \times N$, în care:

VT= valoarea terenului exprimată în lei,

S = suprafața terenului care se scoate definitiv din fondul forestier național, exprimată în hectare, cu 4 zecimale,

Cr= creșterea medie anuală la exploatabilitate a producției totale a arboretelor pe specii și clase de producție relative, exprimată în m³/ha, aferenta speciei principale de baza corespunzătoare condițiilor staționale și bonității acestora, conform anexei nr. 3 astfel:

u.a.	Condițiile staționale conform amenajament/tip stațiune /tipul natural de pădure		Specia principală de bază corespunzătoare condițiilor staționale		Cr conform anexa 3
	Tip stațiune	Tip de pădure	Specia	Clasa de producție	
%16	7420 Deluros de stejărete Bm, brun, II	6213 Stejăreto-șleau de productivitate mijlocie (m)	Stejar (sămânță)	3	8,5

P(ML)= prețul mediu al unui metru cub de masa lemnoasă pe picior, exprimat în lei/m³, corectat cu coeficientul de corecție a prețului mediu al unui metru cub de masa lemnoasă pe picior, pe specii și pe grupe de specii, prevăzut în anexa nr. 2, aferent speciei principale de baza corespunzătoare condițiilor staționale; (164 lei/mc – Prețul mediu conform Art.2 din LEGE nr. 265 din 20 decembrie 2017) corectat cu coeficientul din anexa 2 (cvercinee = 1,7);

n = nr de ani necesar de la înființarea unui arboret și până la recoltarea primelor produse secundare care pot fi valorificate = 30 de ani pentru specii de cvercinee;

N = coeficient rezultat din însumarea notelor din anexa 4 care a fost calculat pentru fiecare u.a astfel:

u.a. % 16

	Punctaj
N1- Arboretelile la care nu este permisă sau nu este posibilă decât executarea tăierilor de igienă sau a lucrărilor speciale de conservare, precum și terenuri destinate împăduririi, încadrate la tipul funcțional TII	10
Amplasarea terenului față de localități	
N2.B. Între 2 și 10 km de la limita perimetrului construibil: - municipiul București și stațiuni balneare, climaterice sau turistice (Stațiunea Băile Turda)	80
N3A -Transport rutier (terenul este amplasat la o distanță de cel mult 2 km față de calea de transport): - autostrăzi și drumuri naționale europene (autostrada A3)	40
N4 Rețele de apă-canal până la 500 m	5
Rețele de distribuție a energiei electrice până la 500 m	5
Rețele de distribuție a gazelor naturale până la 1.000 m	5
N5 - ponderea suprafeței fondului forestier național din județul în raza căruia se află terenul, în suprafață totală a județului este până la 30% ;	40
Total	185

Întocmit
ing. Mișcoi Marius



ANTEMASURATOARE
Turda
Municipiul Turda, jud. Cluj

Împrejmuire cu gard da sarma ghimpata pe bulumaci din lemn de 2,0 m inaltime
cu diametrul de 12-18 cm, distantati la 3 m si contrafise din 5 in 5 stalpi;
sarma ghimpata pe 3 randuri
Lungimea = 150 m

Nr. crt.	Indicativul normelor de deviz Denumirea articolelor	U.M.	Cantitate	Preț unitar (RON)	Pret pe articole de deviz				Total (col.5+6+7+8) (RON)
					Material (RON)	Manoperă (RON)	Utilaj (RON)	Transport (RON)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	TSA02A1 Saparea pamantului pentru gropi de 50x50x70 teren tare	mc	8,8	12,74		112,11			112,11
2	51.E.2.b. Plantarea manuala a bulumacilor si a contrafiselor	buc	50,00	3,64		182,00			182,00
3	51. E. 5. Intinderea si fixarea sarnei ghimpate pe stalpi	m	450	0,55		245,70			245,70
4	TR05A15 Transport materiale cu camionul pe distanța de 15 Km	to	0,616	16,38				10,09	10,09
5	21.A.6. Transport materiale prin purtat direct la 100 m	to	0,616	101,92		62,76			62,76
6	Costul materiale Cuie scoabe tip A 2 x 25 OL 34 s 2111	kg	1,50	13,40	20,10				20,10
7	cost Sarma ghimpata D = 2,24 mm, OL 34, s 1179/80	100m	4,50	54,00	243,00				243,00
8	Costul bulumaci 2m d=15cm	buc	50,00	83,40	4170,00				4170,00
9	cost contrafise d= 7cm	buc	18,00	7,94	142,92				142,92
9	I. C.1.b. Imprastierea pamantului	mc	8,80	2,73		24,02			24,02
10	TSD04D1 Baterea pamantului cu maiul de mana	mc	8,80	3,28		28,83			28,83
Total I					4576,020	655,420	0,000	10,090	5241,53
C.A.S.=25% x Total I manoperă									163,86
contributie asiguratorie pentru munca CAM 2,25% x Total I manoperă									16,39
Asigurari sociale de sanatate CASS 10%									65,54
impozit pe venit 10%									65,54
TOTAL II									5552,85
Cheltuieli indirecte=10% x Total II									555,29
TOTAL III									6108,14
Profit=5% x Total III									305,41
TOTAL AN (fără TVA)									6413,55
TVA = 19 %									1218,57
TOTAL GENERAL									7632,12

intocmit
SC SILVATICA FOREST GRUP
ing. Miscoi Marius



insusit
OS VALEA IERII

insusit
proprietar

2516 / 7.12.2020
 O.S. Valea Ierii

1

Devizul lucrărilor de împăduriri și de întreținere a plantațiilor

ÎNTOCMIT: S.C. SILVATICA FOREST GRUP S.R.L. Arad

OBIECTIV: Lucrări de împădurire și întreținere a plantației până la realizarea stării de masiv - conform normelor de timp și de producție în silvicultură pentru cheltuieli de instalare a vegetației forestiere - pentru suprafața de 0,1622 ha

DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRĂRI

Împăduriri cu compoziția: 70ST 20FR FA 10PA

Plantare în vetre, teren nepregătit, Schema 2 x 1 m, 5000 puieți/ha;

S = 0,1622 ha

Anul I

Nr. crt.	Denumirea articolelor	U.M.	Specificații	Cantități	Preț unitar	Preț pe articol				
						Materiale (lei)	Manoperă (lei)	Utilaj (lei)	Transport (lei)	Total (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	C.4.A.b Tăierea manuală a tufșurilor, arbuștilor și arborilor subțiri în vederea împăduririi	ar	material	12,98		0,00	621,45	0,00	0,00	621,45
			manoperă		47,892					
			utilaj							
			transport							
			total		47,892					
7	TRA02B60 Transport puieți cu autocamionul pe 60 km (dus-întors)	t	material	0,03		0,00	0,00	0,00	5,45	5,45
			manoperă							
			utilaj							
			transport		168,00					
			total		168,00					
8	B.52.b.1 Împachetarea puieților pentru transport	1000 buc	material	0,81		0,00	5,32	0,00	0,00	5,32
			manoperă		6,56					
			utilaj							
			transport							
			total		6,56					
9	TR11AA04F1 Încărcat puieți în camion	t	material	0,03		0,00	1,37	0,00	0,00	1,37
			manoperă		42,20					
			utilaj							
			transport							
			total		42,20					
10	TR11AA11F1 Descărcat puieți din camion	t	material	0,03		0,00	1,30	0,00	0,00	1,30
			manoperă		40,10					
			utilaj							
			transport							
			total		40,10					
11	C.20.II.b.2 Executare șanțuri 40 x 30 cm	10 ml	material	0,16		0,00	3,31	0,00	0,00	3,31
			manoperă		20,40					
			utilaj							
			transport							
			total		20,40					
12	C.24.I.b.2 Depozitarea puieților la șanț	1000 buc	material	0,81		0,00	2,40	0,00	0,00	2,40
			manoperă		2,96					
			utilaj							
			transport							
			total		2,96					
13	C39d2 Pichetarea terenului în vederea împăduririlor	1000 buc	material	0,81		0,00	245,39	0,00	0,00	245,39
			manoperă		302,58					
			utilaj							
			transport							
			total		302,58					
14	C11b Curățirea terenului de specii ierboase	ar	material	12,98		0,00	125,24	0,00	0,00	125,24
			manoperă		9,65					
			utilaj							
			transport							
			total		9,65					
15	C.23.I.b.2 Transportul puieților prin purtare directă talia pieților mică categoria de pantă 11-20° distanța de transport m 150(101-200)	1000 buc	material	0,81		0,00	8,01	0,00	0,00	8,01
			manoperă		9,87					
			utilaj							
			transport							
			total		9,87					

Nr. crt.	Denumirea articolelor	U.M.	Specificații	Cantități	Preț unitar	Preț pe articol				
						Materiale (lei)	Manoperă (lei)	Utilaj (lei)	Transport (lei)	Total (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	C.70.II.b.1 Plantarea puieților în vetre în teren nepregătit în poieni destinate împăduririi condiții de lucru mijlocii execută vetrele	1000 buc	material	0,81		0,00	795,56	0,00	0,00	795,56
			manoperă		980,96					
			utilaj							
			transport							
	total		980,96							
17	C.70.II.b.2 Plantarea puieților în vetre în teren nepregătit în poieni destinate reimpăduririi condiții de lucru mijlocii sapă gropile (30x30x30) și plantează puieți	1000 buc	material	0,81		561,77	561,77			561,77
			manoperă		561,77					
			utilaj							
			transport							
	total		561,77							
18	Costul puieților ST	1000 buc	material	0,57		488,22	0,00	0,00	0,00	488,22
			manoperă		860,00					
			utilaj							
			transport							
	total		860,00							
19	Costul puieților: FR, PA, FA	1000 buc	material	0,24		194,64	0,00	0,00	0,00	194,64
			manoperă		800,00					
			utilaj							
			transport							
	total		800,00							
20	E.14.c - Protejarea puieților de foioase prin aplicarea de substanțe repelente	1000 buc	material	0,81		0,00	128,10	0,00	0,00	128,10
			manoperă		157,96					
			utilaj							
			transport							
	total		157,96							
21	Procurarea substanțelor repelente (Cervacol sau similare)- 4kg/1000 puieți	kg	material	3,24		243,30	0,00	0,00	0,00	243,30
			manoperă		75,00					
			utilaj							
			transport							
	total		75,00							
22	C.46.b Revizuirea plantatiei	ar	material	16,22		0,00	85,20	0,00	0,00	85,20
			manoperă		5,25					
			utilaj							
			transport							
	total		5,25							
23	C.51.I.a.2 Mobilizarea solului în jurul puieților în plantații, semănături directe și regenerări naturale cu unele manuale în plantații, efectuate în terenuri pregătite anterior (cioate scoase, scarificate, arate sau mobilizate manual în vetre, fășii etc,) condiții de lucru mijlocii - prașila I	1000 buc	material	0,81		0,00	320,26	0,00	0,00	320,26
			manoperă		394,90					
			utilaj							
			transport							
	total		394,90							
24	C.51.II.a.2 Mobilizarea manuală a solului - prașila II și III	1000 buc	material	1,62		0,00	576,93	0,00	0,00	576,93
			manoperă		355,69					
			utilaj							
			transport							
	total		355,69							
25	C.57.II.b.4 Descopleșirea speciilor forestiere de specii ierboase în jurul puieților	ar	material	12,98		0,00	81,49	0,00	0,00	81,49
			manoperă		6,28					
			utilaj							
			transport							
	total		6,28							
26	C.79.I.b Materializarea pietelor de proba circulare pentru controlul anual al împăduririlor	piete	material	1,00		0,00	6,19	0,00	0,00	6,19
			manoperă		6,19					
			utilaj							
			transport							
	total		6,19							
TOTAL I						926,16	3569,27	0,00	5,45	4500,89
Asigurari sociale CAS 25%										892,32
contributie asiguratorie pentru munca (CAM) 2,25%										80,31
Asigurari sociale de sanatate CASS 10%										356,93
impozit pe venit 10%										356,93
TOTAL II										6187,37

Nr. crt.	Denumirea articolelor	U.M.	Specificații	Cantități	Preț unitar	Preț pe articol				
						Materiale	Manoperă	Utilaj	Transport	Total
						(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Cheltuieli indirecte 10%										618,74
Profit 5%										340,31
TOTAL										7146,41
TVA 19%										1357,82
TOTAL GENERAL										8504,23

Nr. crt.	Denumirea articolelor	U.M.	Specificații	Cantități	Preț unitar	Preț pe articol				
						Materiale (lei)	Manoperă (lei)	Utilaj (lei)	Transport (lei)	Total (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Anul II - Completari 20% si lucrari de intretinere										
Nr. crt.	Denumirea articolelor	U.M.	Specificații	Cantități	Preț unitar	Materiale (lei)	Manoperă (lei)	Utilaj (lei)	Transport (lei)	Total (lei)
0	1	2	3	4	5,00	6	7	8	9	10
1	TRA02B60 Transport puiți cu autocamionul pe 60 km (dus-întors)	t	material manoperă utilaj transport total	0,01		0,00	0,00	0,00	1,09	1,09
2	B.52.b.1 Împachetarea puietilor pentru transport	1000 buc	material manoperă utilaj transport total	0,16	6,56	0,00	1,06	0,00	0,00	1,06
3	TR11AA04F1 Încărcat puieti în camion	t	material manoperă utilaj transport total	0,01	42,20	0,00	0,27	0,00	0,00	0,27
4	TR11AA11F1 Descărcat puieti din camion	t	material manoperă utilaj transport total	0,01	40,10	0,00	0,26	0,00	0,00	0,26
5	C.20.II.B.2 Executare șanțuri 40 x 30 cm	10 m	material manoperă utilaj transport total	0,03	20,40	0,00	0,66	0,00	0,00	0,66
6	C.24.I.b.2 Depozitarea puietilor la șanț	1000 buc	material manoperă utilaj transport total	0,16	2,96	0,00	0,48	0,00	0,00	0,48
7	C.23.I.b.2 Transportul puietilor prin purtare directă talia pieților mică categoria de pantă 11- 20° distanța de transport m 150(101-200)	1000 buc	material manoperă utilaj transport total	0,16	9,87	0,00	1,60	0,00	0,00	1,60
8	C.73.I.b.2 Completarea puietilor forestieri lipsă la lucrări de împăduriri-condiții mijlocii, în gropi de 30x30x30	1000 buc	material manoperă utilaj transport total	0,16	1425,54	0,00	231,22	0,00	0,00	231,22
9	Costul puietilor ST	1000 buc	material manoperă utilaj transport total	0,11	860,00	97,64	0,00	0,00	0,00	97,64
10	Costul puietilor: FR, PA, FA	1000 buc	material manoperă utilaj transport total	0,05	800,00	38,93	0,00	0,00	0,00	38,93
11	C.46.b Revizuirea plantatiei	ar	material manoperă utilaj transport total	16,22	5,25	0,00	85,20	0,00	0,00	85,20
12	C.51.I.a.2 Mobilizarea manuală a solului - prașila 1	1000 vetre	material manoperă utilaj transport total	0,81	394,90	0,00	320,26	0,00	0,00	320,26

Nr. crt.	Denumirea articolelor	U.M.	Specificații	Cantități	Preț unitar	Preț pe articol				
						Materiale (Lei)	Manoperă (lei)	Utilaj (lei)	Transport (lei)	Total (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	C.51.II.a.2 Mobilizarea manuală a solului - prașila II și III	1000 vetre	material	1,62		0,00	576,93	0,00	0,00	576,93
			manoperă		355,69					
			utilaj							
			transport							
			total		355,69					
14	C.57.II.b.4 Descopelșirea speciilor forestiere de specii ierboase în jurul puieților	ar	material	12,98		0,00	81,49	0,00	0,00	81,49
			manoperă		6,28					
			utilaj							
			transport							
			total		6,28					
15	Procurarea substanțelor repelente (Cervacol sau similare)- 4kg/1000 puieți	kg	material	3,24	75,00	243,30	0,00	0,00	0,00	243,30
			manoperă							
			utilaj							
			transport							
			total		75,00					
16	E.14.c Protejarea puieților de foioase prin aplicarea de substanțe repelente	1000 buc	material	0,81		0,00	128,10	0,00	0,00	128,10
			manoperă		157,96					
			utilaj							
			transport							
			total		157,96					
TOTAL I						379,87	1427,55	0,00	1,09	1808,51
Asigurari sociale CAS 25%										356,89
contributie asiguratorie pentru munca (CAM) 2,25%										32,12
Asigurari sociale de sanatate CASS 10%										142,75
impozit pe venit 10%										142,75
TOTAL II										2483,02
Cheltuieli indirecte 10%										248,30
Profit 5%										136,57
TOTAL										2867,89
TVA 19%										544,90
TOTAL GENERAL										3412,79

Nr. crt.	Denumirea articolelor	U.M.	Specificații	Cantități	Preț unitar	Preț pe articol				
						Materiale (lei)	Manoperă (lei)	Utilaj (lei)	Transport (lei)	Total (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Anul III - Completari 10% si lucrari de intretinere										
Nr. crt.	Denumirea articolelor	U.M.	Specificații	Cantități	Preț unitar	Preț pe articol				
						Materiale (lei)	Manoperă (lei)	Utilaj (lei)	Transport (lei)	Total (lei)
0	1	2	3	4	5,00	6	7	8	9	10
1	TRA02B60 Transport puieti cu autocamionul pe 60 km (dus-întors)	t	material manoperă utilaj transport total	0,003		0,00	0,00	0,00	0,54	0,54
2	B.52.b.1 Împachetarea puietilor pentru transport	1000 buc	material manoperă utilaj transport total	0,08	6,56	0,00	0,53	0,00	0,00	0,53
3	TR11AA04F1 Încărcat puieti în camion	t	material manoperă utilaj transport total	0,003	2,37	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01
4	TR11AA11F1 Descărcat puieti din camion	t	material manoperă utilaj transport total	0,003	2,21	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01
5	C.20.11.b.2 Executare șanțuri 40 x 30 cm	10 m	material manoperă utilaj transport total	0,02	20,40	0,00	0,33	0,00	0,00	0,33
6	C.24.1.b.2 Depozitarea puietilor la șanț	1000 buc	material manoperă utilaj transport total	0,08	2,82	0,00	0,23	0,00	0,00	0,23
7	C.23.1.B.3 Transport puieti prin purtat direct la 250 m	1000 buc	material manoperă utilaj transport total	0,08	24,02	0,00	1,95	0,00	0,00	1,95
8	C.73.1.b.2 Completarea puietilor forestieri lipsă la lucrări de împăduriri-condiții mijlocii, în gropi de 30x30x30	1000 buc	material manoperă utilaj transport total	0,08	1425,54	0,00	115,61	0,00	0,00	115,61
9	Costul puietilor ST	1000 buc	material manoperă utilaj transport total	0,06	860,00	48,82	0,00	0,00	0,00	48,82
10	Costul puietilor: FR, PA	1000 buc	material manoperă utilaj transport total	0,02	800,00	19,46	0,00	0,00	0,00	19,46
11	C.51.1.a.2 Mobilizarea manuală a solului - prașila 1	1000 vetre	material manoperă utilaj transport total	0,81	389,00	0,00	315,48	0,00	0,00	315,48

Nr. crt.	Denumirea articolelor	U.M.	Specificații	Cantități	Preț unitar	Preț pe articol				
						Materiale (lei)	Manoperă (lei)	Utilaj (lei)	Transport (lei)	Total (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	C.51.II.a.2 Mobilizarea manuală a solului - prașila II și III	1000 vetre	material	1,62		0,00	576,93	0,00	0,00	576,93
			manoperă		355,69					
			utilaj							
			transport							
			total		355,69					
13	C.57.II.b.4 Descopșirea speciilor forestiere de specii ierboase în jurul puișilor	ar	material	5,78		0,00	36,28	0,00	0,00	36,28
			manoperă		6,28					
			utilaj							
			transport							
			total		6,28					
14	Procurarea substanțelor repelente (Cervacol sau similare)- 4kg/1000 puișii	kg	material	3,24	75,00	243,30	0,00	0,00	0,00	243,30
			manoperă							
			utilaj							
			transport							
			total		75,00					
15	E.14.c Protejarea puișilor de foioase prin aplicarea de substanțe repelente	1000 buc	material	0,81		0,00	128,10	0,00	0,00	128,10
			manoperă		157,96					
			utilaj							
			transport							
			total		157,96					
TOTAL I						311,59	1175,46	0,00	0,54	1487,60
Asigurari sociale CAS 25%										293,87
contributie asiguratorie pentru munca (CAM) 2,25%										26,45
Asigurari sociale de sanatate CASS 10%										117,55
impozit pe venit 10%										117,55
TOTAL II										2043,00
Cheltuieli indirecte 10%										204,30
Profit 5%										112,37
TOTAL										2359,67
TVA 19%										448,34
TOTAL GENERAL										2808,00

Nr. crt.	Denumirea articolelor	U.M.	Specificații	Cantități	Preț unitar	Preț pe articol				
						Materiale (lei)	Manoperă (lei)	Utilaj (lei)	Transport (lei)	Total (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Anul IV - Lucrari de intretinere										
Nr. crt.	Denumirea articolelor	U.M.	Specificații	Cantități	Preț unitar	Preț pe articol				
						Materiale (lei)	Manoperă (lei)	Utilaj (lei)	Transport (lei)	Total (lei)
0	1	2	3	4	5,00	6	7	8	9	10
1	C.51.I.a.2 Mobilizarea manuală a solului - prașila I	1000 vetre	material manoperă utilaj transport total	0,81	394,90 394,90	0,00	320,26	0,00	0,00	320,26
2	C.51.II.a.2 Mobilizarea manuală a solului - prașila II	1000 vetre	material manoperă utilaj transport total	0,81	355,69 355,69	0,00	288,46	0,00	0,00	288,46
3	C.57.II.b.4 Descopelșirea speciilor forestiere de specii ierboase în jurul puieșilor	ar	material manoperă utilaj transport total	12,98	6,28 6,28	0,00	81,49	0,00	0,00	81,49
TOTAL I						0,00	690,21	0,00	0,00	690,21
Asigurari sociale CAS 25%										172,55
contributie asiguratorie pentru munca (CAM) 2,25%										15,53
Asigurari sociale de sanatate CASS 10%										69,02
impozit pe venit 10%										69,02
TOTAL II										1016,34
Cheltuieli indirecte 10%										101,63
Profit 5%										55,90
TOTAL										1173,87
TVA 19%										223,04
TOTAL GENERAL										1396,91
Anul V - Lucrari de intretinere										
Nr. crt.	Denumirea articolelor	U.M.	Specificații	Cantități	Preț unitar	Preț pe articol				
						Materiale (lei)	Manoperă (lei)	Utilaj (lei)	Transport (lei)	Total (lei)
0	1	2	3	4	5,00	6	7	8	9	10
1	C.57.II.b.4 Descopelșirea speciilor forestiere de specii ierboase în jurul puieșilor	ar	material manoperă utilaj transport total	12,98	6,28 6,28	0,00	81,49	0,00	0,00	81,49
TOTAL I						0,00	81,49	0,00	0,00	81,49
Asigurari sociale CAS 25%										20,37
contributie asiguratorie pentru munca (CAM) 2,25%										18,33
Asigurari sociale de sanatate CASS 10%										8,15
impozit pe venit 10%										8,15
TOTAL II										136,49
Cheltuieli indirecte 10%										13,65
Profit 5%										7,51
TOTAL										157,65
TVA 19%										29,95
TOTAL GENERAL										187,60

Nr. crt.	Denumirea articolelor	U.M.	Specificații	Cantități	Preț unitar	Preț pe articol				
						Materiale (lei)	Manoperă (lei)	Utilaj (lei)	Transport (lei)	Total (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Anul VI - Lucrari de intretinere										
Nr. crt.	Denumirea articolelor	U.M.	Specificații	Cantități	Preț unitar	Preț pe articol				
						Materiale (lei)	Manoperă (lei)	Utilaj (lei)	Transport (lei)	Total (lei)
0	1	2	3	4	5,00	6	7	8	9	10
1	C.57.II.b.4 Descopșirea speciilor forestiere de specii ierboase în jurul puieșilor	ar	material manoperă utilaj transport total	12,98	5,00 6,28 6,28	0,00	81,49	0,00	0,00	81,49
TOTAL I						0,00	81,49	0,00	0,00	81,49
Asigurari sociale CAS 25%										20,37
contributie asiguratorie pentru munca (CAM) 2,25%										1,83
Asigurari sociale de sanatate CASS 10%										8,15
impozit pe venit 10%										8,15
TOTAL II										119,99
Cheltuieli indirecte 10%										12,00
Profit 5%										6,60
TOTAL										138,59
TVA 19%										26,33
TOTAL GENERAL										164,92
Anul VII - Lucrari de intretinere										
Nr. crt.	Denumirea articolelor	U.M.	Specificații	Cantități	Preț unitar	Preț pe articol				
						Materiale (lei)	Manoperă (lei)	Utilaj (lei)	Transport (lei)	Total (lei)
0	1	2	3	4	5,00	6	7	8	9	10
1	C.57.II.b.4 Descopșirea speciilor forestiere de specii ierboase în jurul puieșilor	ar	material manoperă utilaj transport total	12,98	5,00 6,28 6,28	0,00	81,49	0,00	0,00	81,49
TOTAL I						0,00	81,49	0,00	0,00	81,49
Asigurari sociale CAS 25%										20,37
contributie asiguratorie pentru munca (CAM) 2,25%										1,83
Asigurari sociale de sanatate CASS 10%										8,15
impozit pe venit 10%										8,15
TOTAL II										119,99
Cheltuieli indirecte 10%										12,00
Profit 5%										6,60
TOTAL										138,59
TVA 19%										26,33
TOTAL GENERAL										164,92
ANII I + II + III + IV + V + VI + VII										
TOTAL I						1617,62	7106,96	0,00	7,08	8731,67
Asigurari sociale CAS 25%										1776,74
contributie asiguratorie pentru munca (CAM) 2,25%										159,91
Asigurari sociale de sanatate CASS 10%										710,70
impozit pe venit 10%										710,70
TOTAL II										12089,71
Cheltuieli indirecte 10%										1208,97
Profit 5%										664,93
TOTAL										13963,61
TVA 19%										2653,09
TOTAL GENERAL										16616,70

Întocmit
S.C. SILVATICA FOREST GRUP S.R.L.
ing. Mîstoi Marius



Însușit
Proprietar
Municipiul Turda

Însușit
Adminstrator
O.S. Valea Ierii

Tarifele orare pentru muncitori necalificați și calificați care execută lucrări silvice și de exploatare forestiere – produse secundare, pornesc de la 17,60 lei pe ora (corespunzător unui salariu mediu net de 3028 lei/luna) și se majorează cu 0,2% pentru condiții de lucru și cu 1,5% pe grile de salarizare.

MUNCITORI NECALIFICAȚI

Pentru lucrări în condiții:

- a) obișnuite – 17,60 lei/oră
- b) grele – 17,63 lei/oră

MUNCITORI CALIFICAȚI

Grila de salarizare nr.

- I – 17,94 lei/oră
- II – 18,21 lei/oră
- III – 18,48 lei/oră
- IV – 18,66 lei/oră
- V – 19,00 lei/oră
- VI – 19,20 lei/oră
- VII – 19,45 lei/oră
- VIII – 19,71 lei/oră

intocmit
Ing. Nișcoi Doris



Ocolul Silvic Valea Ierii
Nr. 2814/ 7.12.2020

Aprobat.
Conducătorul structurii teritoriale de specialitate
a autorității publice centrale care răspunde
de silvicultura,
Garda Forestieră Cluj

FIȘA TEHNICĂ DE TRANSMITERE-DEFRIȘARE
pentru terenul care se oferă în compensare în fondul forestier național,
proprietate publică a Municipiului Turda,
în suprafață de 0,1622 ha, în scopul realizării obiectivului
" Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazul prin crearea unui nou parc public în Municipiul
Turda"

I. Descrierea terenurilor

Nr. crt.	Descrierea terenurilor	
1.	Destinația actuala a terenului	Pășune
2.	Extras CF/nr. topografic	Număr
		Suprafața
3.	O.S./Unitatea de producție limitrofa	O.S Turda /U.P. VIII Turda
4.	Unitatea amenajistică limitrofă	59
5.	Suprafața oferita in compensare (ha)	0,1622
6.	*) Specia principala de baza	ST
7.	*) Clasa de producție	3


*) Datele se preiau din studiul pedostațional.

II. Contravaloarea terenului oferit in compensare: **2 836 735,91 lei**, (s-a calculat în vederea stabilirii și asigurării echivalenței celor două categorii de terenuri)


III. Condiții cu privire la terenul care se oferă in compensare:

1. Devizul cu cheltuielile de instalare a vegetației forestiere și de întreținere a acesteia până la realizarea stării de masiv în valoare totală de **24248,82 lei** (din care valoare fără TVA 20377,16 lei și TVA 3871,66 lei) a fost înregistrat la Ocolul Silvic Valea Ierii la nr. 7816 în data de 7.12.2020.

2. Ocolul Silvic Valea Ierii, care va prelua în administrare/ ~~va asigura serviciile silvice~~, nu va întreprinde nici o acțiune legată de transmiterea terenului solicitat înainte ca beneficiarul să obțină aprobarea și să achite integral toate obligațiile bănești care îi revin potrivit legii.

Șef ocol, 
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Prezenta fișa tehnică a fost întocmită la data de 7.12.2020 de către domnul ing. _____.

Intocmit,
ING. BUTA MARCEL ALEXANDRU.
(semnătura) 

Fișa tehnică a fost verificată scriptic și pe teren de domnul _____, din cadrul subunității teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultura

Verificat.
.....
(semnătura)

NOTA:

Fisa tehnica de transmitere-defrişare are ataşat calculul detaliat al obligaţiilor băneşti, după cum urmează:

- **Contravaloarea terenurilor care intră definitiv în fond forestier naţional proprietate publică a Municipiului Turda, în compensare pentru terenurile scoase definitiv din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Turda ;**

CONTRAVALOAREA TERENULUI

care intră în fond forestier național în compensare pentru terenul scos definitiv din fondul forestier proprietate publică aparținând Municipiului Turda în vederea realizării obiectivului turistic ” Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazul prin crearea unui nou parc public în Municipiul Turda”

(Conform Ordinului nr. 694/2016 CAPITOLUL III - Scoaterea definitiva a unor terenuri din fondul forestier național, cu compensarea echivalenta ca suprafață si bonitate a acestora)

Această taxă s-a calculat în conformitate cu prevederile „Ordinului nr. 694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitiva, ocuparea temporara si schimbul de terenuri si de calcul al obligațiilor bănești și publicat în M.O. 402 din 27 mai 2016.

Această taxă s-a calculat conform prevederilor art. 7, aliniatul (2), în vederea stabilirii și asigurării echivalenței celor două categorii de terenuri (terenurile care ies din fond forestier și terenurile oferite în compensare) – $VT_c \geq 5 \times VT$

Nr. curent	Nr. cadastral	Valoarea termenilor din formula					
		Suprafața (St)	Creșterea (Cr)	„n”	P(ML)	N	Valoare teren VTc
		hectare	mc/an/ha	Nr. de ani	LEI/ mc	Coeficient (suma de note)	RON
1	65026	0,1622	8,5	30	278,8	246	2836735,91 lei

Contravaloarea terenului s-a calculat cu relația:

$VT = S \times Cr \times n \times P_{ML} \times N$, în care:

VT = valoarea terenului exprimată în lei,

S = suprafața terenului care se scoate definitiv din fondul forestier național, exprimată în hectare, cu 4 zecimale,

Cr = creșterea medie anuală la exploatabilitate a producției totale a arboretelor pe specii și clase de producție relative, exprimată în m³/ha, aferentă speciei principale de baza corespunzătoare condițiilor staționale și bonității acestora, conform anexei nr. 3 astfel:

Nr. Cad	Condițiile staționale conform studiului pedostațional		Specia principală de bază corespunzătoare condițiilor staționale		Cr conform anexa 3
	Tip stațiune	Tip de pădure	Specia	Clasa de producție	
65026	7430 Deluros de cvercete cu stejar Bm-s, brun edafic mare	6132 Stejăret de coaste și platouri din regiunea de dealuri de productivitate mijlocie (m)	Stejar (sămânță)	3	8,5

P(ML) = prețul mediu al unui metru cub de masa lemnoasă pe picior, exprimat în lei/m³, corectat cu coeficientul de corecție a prețului mediu al unui metru cub de masa lemnoasă pe picior, pe specii și pe grupe de specii, prevăzut în anexa nr. 2, aferent speciei principale de baza corespunzătoare condițiilor staționale; (164 lei/mc – Prețul mediu conform Art.2 din LEGE nr. 265 din 20 decembrie 2017) corectat cu coeficientul din anexa 2 (cvercinee = 1,7);

n = nr de ani necesar de la înființarea unui arboret și până la recoltarea primelor produse secundare care pot fi valorificate = 30 de ani pentru specii de cvercinee;

N = coeficient rezultat din însumarea notelor din anexa 4 care a fost calculat pentru fiecare u.a astfel:

Teren CF 65026	Punctaj
N1- Terenurile fără vegetație forestieră	1
Amplasarea terenului față de localități	
N2.A. Teren în intravilan și până la 2 km de la limita perimetrului constructibil: - municipiul București și stațiuni balneare, climatice sau turistice (Stațiunea Băile Turda)	150
N3A -Transport rutier (terenul este amplasat la o distanță de cel mult 2 km față de calea de transport): - autostrăzi și drumuri naționale europene (E81)	40
N4 Rețele de apă-canal până la 500 m	5
Rețele de distribuție a energiei electrice până la 500 m	5
Rețele de distribuție a gazelor naturale până la 1.000 m	5
N5 - ponderea suprafeței fondului forestier național din județul în raza căruia se află terenul, în suprafață totală a județului este până la 30% ;	40
Total	246

Întocmit
ing. Mișcoi Marius